**澜庭悦府小区（一期、二期）**

**电梯维修、维保**

**询 比 文 件**

**招 标 人：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司**

**二O二二年八月**

**目 录**

[第一章 询比公告 3](#_Toc32049)

[第二章 投标人须知 7](#_Toc5714)

[第三章 电梯维保工程询比技术要求 11](#_Toc14887)

[第四章 合同条款 13](#_Toc19502)

[第五章 资格证明文件要求 23](#_Toc31737)

[第六章 其他事项的说明 30](#_Toc24483)

# 第一章 询比公告

马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司现对“澜庭悦府小区（一期、二期）电梯维修、维保项目”进行询比，欢迎具备资格的投标人参加。

**一、项目名称及内容**

1、项目名称：马鞍山澜庭悦府小区（一期、二期）电梯维修、维保项目

2、项目编号：WYCG-2022-003

3、项目单位：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司

4、项目地点：马鞍山市湖东南路198号

5、询比项目概况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 控制价 | 服务期限 | 备注 |
| 1 | 澜庭悦府小区（一期、二期）电梯维修、维护保养 | 18台电梯（通力有机房电梯） | 6万元/年 | 2022年10月1日至2023年9月30日，合同到期之后，经双方协商，可续签一年。 | 询比内容：详见询比文件 |

6、资金来源：自筹

**二、投标人资格**

1、为依法存续的独立法人，具有有效的营业执照；

2、投标人注册资金要求：500万元及以上；

3、要求提供企业信用登记证书；

4、具有《特种设备安装改造维修许可证（电梯）》安装、维修A级及以上资质；

5、投标人具有本地化服务能力，注册地在马鞍山；

6、投标人应有从事电梯维修、维保工作3年以上相关业绩，同时具备强大的技术力量（**投标时须附件**）；

7、投标人必须有维保人员驻场，驻场人员工作年限不低于3年，并有操作证；

8、投标人的维保公司必须提供两份维保过通力电梯这个品牌的业绩证明（单个小区维保数量不低于20台）；

9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加询比项目投标，违反规定的，相关投标均无效。

10、本项目**不接受联合体**投标，且不得转包和分包。

三、投标费用

询比人不承担投标人编制、递交投标文件和参与投标所涉及的**一切费用**。

四、报名资料

（1）提供投标申请人或报名人员有效身份证件原件及复印件；

（2）提供单位介绍信或法定代表人授权书原件；

五、开标时间及地点

1、开标时间：2022 年09月 06日9：00；

2、开标地点：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司二楼会议室。

六、投标截止时间及标书送达方式

1、投标截止时间：2022年09月06日9：00；

2、 标书送达方式：投标人代表携标书和本人身份证原件于**开标当日**当面送达；

七、对投标文件的要求及相关要求

1、投标人在编制投标文件前，务必仔细阅读邀标文件的所有内容，按邀标文件的要求编制、提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

2、投标人须提交四份投标文件，其中正本一份，副本三份。无论中标与否，标书均不退还，邀标人具有处置投标标书的一切权利。

3、投标文件皆须密封且**商务标和技术标**装在一个密封袋中，并在封口处加盖投标人；

4、密封封面上应该注明投标项目名称、投标人的全称、详细地址、联系人和电话；

5、携带投标单位授权委托人身份证原件及单位授权委托书（法人代表投标的无须提供单位授权委托书，携带法人身份证即可）；

6、企业营业执照复印件并加盖单位公章；

7、电梯维修、安装资质复印件并加盖单位公章。

八、投标文件的报价

1、投标文件的报价单位应为**人民币**，不接受其他币种报价；

2、投标文件的报价应该包括成本、税收、利润、合同风险、责任及实现质量承

诺所付出的代价；

1. 投标文件的报价应为：**总价合同**，报价包含维护、保养、检查、调试、维

修、设备更换的检测费、辅材费、工时费及维修材料等各项人工费用和维护保养耗材费用。

4、每年电梯初次年检费由**甲方承担**，电梯复检费用由维保单位承担。

九、联系方法：

项目联系人：

电话：

**第二章 投标人须知**

**投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 询比人 | 名称：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司  地址：马鞍山市湖东南路198号  联系人：沙工  电话：15955512981 |
| 2 | 项目名称 | 马鞍山澜庭悦府小区（一期、二期）电梯维修、维保项目 |
| 3 | 项目实施地点 | 马鞍山澜庭悦府小区（一期、二期） |
| 4 | 询比范围 | （1） 工程性质： 维修、维护保养  （2） 具体询比范围详第三章《技术要求》 |
| 5 | 维保期限 | 2022年10月1日至2023年9月30日，合同到期之后，经双方协商，可续签一年。 |
| 6 | 电梯维护保养服务要求 | （1）保证电梯安全运行。  （2）在保证电梯安全运行的前提下满足电梯各功能正常使用的需要。  （3）在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。  （4）日常维护保养应遵守的标准  ①电梯制造与安全规范  ②电梯安装验收规范  ③电梯维修规范  ④电梯安装使用维护说明书  ⑤维保合同 |
| 7 | 承包方式及  报价要求 | （1）承包方式：总价合同（维保价格包含免费提供300元以内配件（包括电梯照明灯具，包括但不限于更换损坏照明灯具）。  （2）报价要求：  ①电梯维护费用按（ 月/ 台）方式综合包干单价计取,每月实际发生维保数量由甲方相关部门统计并与维保方共同检查并签字确认；  ②投标人需要提供电子板，电子配件等主要部件的详细报价明细表（即：免费配件范围及非免费配件报价表）；  ③计价公式：维修、维保费（综合包干单价） 元× 维护台数= 元（人民币） |
| 8. | 投标人资质条件、能力、信誉 | 见询比公告 |
| 9. | 查勘现场 | 1、投标人自行查勘项目现场。  现场联系人：李工 13955597987  2、投标人查勘现场发生的费用自理。  3、投标人自行负责在查勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。  4、询比人在查勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，询比人不对投标人据此作出的判断和决策负责。 |
| 10. | 偏离 | 不允许有原则性的负偏离，若投标人有偏离需求，须将偏离条款逐条在合同偏离中予以说明（附录五投标人的偏离要求将影响询比人对偏离单位是否授予中标的判断。 |
| 11. | 构成询比文件的其他材料 | 无 |
| 12. | 询比答疑 | 投标人对询比文件有疑问的，应于2022 年 9月 1 日前将疑问以书面形式递交至询比人，询比人于2022 年 9 月 3 日 16 时前统一回复。 |
| 13. | 投标截止时间 | **见询比公告** |
| 14. | 投标文件的组成 | 1、 商务部份  2、 技术部份  3、 资格文件 |
| 15. | 构成投标文件的其他材料 | 无 |
| 16. | 投标有效期 | 自投标截止日期30天内有效 |
| 17. | 投标文件副本份数 | 1、 经济标（正本一份）；  2、 技术标（正本一份）；  3、 资信标（正本一份）；  以上3部分投标文件应装订成册，且不得使用活页夹装订，需分别单独密封，并须标注清楚投标人名称、投标工程名称、文件名称等信息。 |
| 18. | 是否退还投标文件 | 否 |
| 19. | 递交投标文件地点或邮寄 | 地址：马鞍山市湖东南路198号  联系人：李工 13955597987 |
| 20. | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间  开标地点：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司二楼会议室 |
| 21. | 评标方法 | 经评审的合理有效低价法，在技术标评审合格的情况下，评标小组将根据详细评审结果推荐1-2家单位为中标候选人，并按照投标总价由低至高进行排名。各投标单位的报价将作为入围的标准，请各投标人慎重报价。 |
| 22. | 对投标人纪律要求 | 投标人不得相互串通投标或者与询比人串通投标，不得向询比人或者评标小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。 |
| 23. | 其他要求（中标合同签订时限） | 中标人未按照中标通知书要求的时间与询比人签订合同的，视为自动放弃中标（原则上合同签订时间不得超过自发放中标通知书之日起7个工作日），询比人有权另行确定中标人 |
| 24. | 其他要求（合同条款约定） | 中标人在收到中标通知书后再次提出合同条款洽商的，一律不予接受，因中标人原因逾期签约的，按本须知第23条执行。 |

**第三章 电梯维保工程询比技术要求**

一、基本情况

详见询比公告

二、电梯维护保养要求

1、保证电梯安全运行。

2、在保证电梯安全运行的前提下满足电梯各功能正常使用的需要。

3、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4、日常维护保养应遵守的标准

①电梯制造与安全规范

②电梯安装验收规范

③电梯维修规范

④电梯安装使用维护说明书

⑤维保合同

5、需具备电梯安装、改造、维修A级及以上资质；

6、投标人维保部至少有4名以上维修、维保人员，每次保养时必须两人一组进行；

7、前来维修保养的工作人员必持有效证件，特种作业人员必须持特种作业上岗证，必须服从物业部门的相关管理规定。

8、本工程维保方式实施**总价合同**，即300元以内配件免费更换，并按本密封报价文件要求第四章《合同条款》**附表**提供本工程免费配件范围及非免费配件报价表；

9、电梯维保计量及计价方式如下

电梯维护费用按 （每月 / 台）方式计价,责任内不再记取其他任何费用；每月实际发生维保数量由甲方（即询比方） 相关部门统计并与乙方（即投标中标单位）共同核实后签字确认。

10、乙方须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后5分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在30分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。对于其他大型修理或严重故障，双方约定时间维修完毕。

投标人需要提供电子板，电子配件等主要部件的报价明细；

11. 投标人需具备维修、维保通力电梯的相关技术资源及协调，同时具备强大的技术力量；

12、如因甲方使用不当造成电梯故障或损坏，乙方有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定；

13、乙方入场前对项目所有电梯进行检查，与原维修、维保公司进行交接，并签字确认；

14、乙方每月安排一名主管人员配合甲方月度检查工作；

15、电梯周期日常维护保养项目按照电梯维护保养规则要求，并做好记录，确保电梯各运行功能，正常使用。

16、按要求定期对电梯进行维护保养，如电梯维修时须提供工程量清单和单价，并协助我公司完善报批流程；

**第四章 合同条款**

**电梯维保合同**

**维保单位：**

**服务热线：**

**电梯维保合同**

**使用单位（甲方）**

**维修、维保单位（乙方）**

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方维护保养位于马鞍山市雨山经济开发区湖东南路198号澜庭悦府小区是内，进行电梯运行维护保养，保障电梯的安全运行，经甲乙双方协商一致订立本合同。

**第一条** 乙方的《电梯保养明细表》作为本合同的附件一。

**第二条** 乙方提供维修、维保服务的方式：总价包干，免费提供价值300元以下电梯零部件清单。

**第三条** 维保期限

合同期限自2022年 10 月 1 日起至2023年 09月 30 日止，合同到期之后，经双方协商，可续签一年。

**第四条** 维保费用

共 18 台电梯， 元/台/年，维保期限： 1 年，合同期维保费：总计人民币 元（大写 ）。

**第五条** 结算

**1、合同自签订之日起生效, 自合同生效日起半年内，甲方支付乙方50%的维保费，乙方同时向甲方提供等额增值税发票。年度维保结束日起15个工作日内，甲方应向乙方支付剩余50%的维保费，乙方同时向甲方提供等额增值税发票。**

2、甲方按月支付零部件费用，当次维保结束后的十个工作日之内汇到乙方本合同指定的帐户，乙方同时向甲方提供等额增值税发票。

**第六条** 甲方权利、义务

**（一）权利**

1、有权监督检查乙方依照合同约定维保实施的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，电梯安全性能是否良好，运行是否正常。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动，有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

**（二）义务**

1、在乙方指导配合下，建立电梯安全运行的相关管理机构、制度等，确保落实到位；制订有关电梯的应急救援预案，不定期开展应急救援演练，确保应急方案运行有效；电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施；在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关事项。

2、按照合同约定按期支付乙方维保、维修费用。

3、安排持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作。甲方指定： 为电梯安全及现场管理人员，电话： ，该名管理人员负责现场监督乙方的电梯保养工作过程和检查结果，对乙方的维保事项、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文档。

4、保证电梯供电、消防、通风等系统安全可靠，符合规定。

5、为乙方维保提供所需的工作环境。

6、不得允许非乙方人员维保本合同电梯。

7、认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

8、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前１个月，配合乙方向特种设备检验机构提出定期检验申请。

**第七条** 乙方权利、义务

**（一）权利**

1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询维保电梯的相关资料。

2、当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。

3、有权拒绝甲方提出影响电梯安全运行的要求。

**（二）义务**

1、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，并保证符合相关职能部门的抽查或年度检验要求。

2、乙方提供24小时的紧急救援服务，乙方维保负责人: ，联系电话: ，当电梯发生困人或故障，乙方应在接到甲方通知后30分钟内赶到现场实施紧急救援和抢修。

3、根据电梯的使用情况和设备状况，经双方协商确认后，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表，每台每次保养周期间隔不得超过15日。

4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》，为有效实施保养计划，乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保，并督促其严格按照产品要求、安全及技术规范进行维保；作业中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全，作业时作业人员不得少于二人。

5、现场需采取停梯措施时，应通知甲方并及时组织抢修。

6、根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

7、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

8、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

**第八条** 其他约定

1、乙方已对本合同约定的电梯进行了详细的检查，双方签字确认，并作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2、单方提出超本合同约定内容以外服务的，应以书面形式另行约定。

3、维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为**2** 年。维修与抢修记录均应长期保存。

4、根据电梯的现状，甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯不超过2次。

**第九条** 违约责任

1、甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，经双方确认为无正当理由每延误一日应当向乙方支付延误部分费用10% 的违约金。超过双方约定期限 30 日时，本合同自动终止，但乙方有权追诉当期提供电梯维保服务费用的权利。

2、本合同内的电梯，因故而要维修，乙方提供维修服务，但同等条件下，乙方如虚报高于市场价的维修及材料费用，甲方有权拒绝乙方提供本次服务，并有权追究乙方虚报价格责任的权利；同等条件下，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维保工作的，乙方有权追究甲方责任的权利。

3、除维保工作不到位外，因电梯使用管理原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由甲方自行承担全部责任。

4、若未按乙方的书面要求期限同意更换应该更换的电梯零部件而导致电梯故障或存在安全隐患的，由甲方自行承担责任。

5、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或安全监护作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费。

6、乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当返工，并按照单台当月维保金额的10%标准支付违约金。

7、在电梯维保作业过程中因维保原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由乙方承担全部责任。

8、因维保原因导致电梯检验不合格，由乙方承担复检费用。

**第十条** 合同的解除

甲乙双方协商一致，可以解除合同。

**第十一条** 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，依法向小区物业所在地人民法院起诉。

**第十二条**  附则

经双方签字盖章确认，对本合同内容的变更或补充的书面文字，与本合同具有同等的法律效力；本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

**甲方： 乙方：**

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 开户银行：

帐号：

日期：

附件1：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **电梯品牌规格型号** | **层\站\门** | **台数** | **单价（元）** | **合计（元）** | **安装日期及位置** |
| 1 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，4栋 |
| 2 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，5栋 |
| 3 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，11栋1单元 |
| 4 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，11栋1单元 |
| 5 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，12栋1单元 |
| 6 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2014年5月安装，12栋2单元 |
| 7 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2019年8月安装，28栋1单元 |
| 8 | 通力KONEminispace | 11站/双开门 | 1 |  |  | 2019年8月安装，28栋2单元 |
| 9 | 通力KONEminispace | 18站/双开门 | 2 |  |  | 2019年8月安装，33栋1单元 |
| 10 | 通力KONEminispace | 11站/双开门 | 1 |  |  | 2019年8月安装，33栋2单元 |
|  | 合计： | | | | |  |
| **最终优惠价：（大写）： 元 （小写）： 元** | | | | | | |

**备注**：请投标人认真填写，以上格式可根据项目实际可适当调整。

投标人公章（鲜章）：

附件2:

电梯免费(价值300元以下)零部件清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零部件规格型号** | **生产厂家** | **市场单价（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**备注**：请投标人认真填写，以上格式可根据项目实际可适当调整。

投标人公章（鲜章）：

**第五章 资格证明文件要求**

投标人应提供以下资格证明文件：

一、投标文件真实性声明函；（提供原件）

二、投标人营业执照副本；；

三、投标人的税务登记证副本；

五、特种设备安装维修许可证；

六、法定代表人证明书或法定代表人授权书（提供原件，须有法人签字和盖章，并盖有行政公章，否则无效）、投标单位法人身份证复印件；

七、投标代表身份证及复印件；

附表 5-1 ：投标文件真实性声明函格式

附表 5-2 ：法定代表人证明书格式

附表 5-3 ：法定代表人授权书格式

附表 5-4 ：法定代表人身份证件影印件

附表 5-5 ：投标人授权代表身份证件影印件

附表 5-1：投标文件真实性声明函格式

关于投标文件真实性的声明函

致：马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司

为响应贵方 年 月 日的询比邀请函，本公司愿意参与投标、提供询比项目中规定的维修保养服务。并郑重声明：提交的投标文件、资料及说明是真实的和正确的。

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权签署本资格文件人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人职务：（应为法定代表人）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附表 5-2 ：法定代表人证明书格式

法定代表人资格证明书

马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司：

先生 / 女士，男 / 女， 岁，身份证号：

系 公司的法定代表人，特此证明。

投标人（章）：

日期： 年 月 日

注：法定代表人须与营业执照上的姓名一致。

附表 5-3 ：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （投标单位全称 ） 法定代表人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现授权（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 全权代表），就贵方组织的马鞍山新天地置业有限公司物业运营分公司 **马鞍山澜庭悦府小区（一期、二期）电梯维修、维保项目** 询比活动，进行投标、洽谈、及签订合同的有关事宜，在已授权的范围内依法签订并有我公司确认盖章的有关合同由我公司负责执行、并承担相应责任。

此授权书盖章后生效，有效期至 年 月 日（授权的有效期）止。期满后自动失效。

法定代表人（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位（公章）：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：

全权代表姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表 5-4 ：法定代表人身份证件影印件

**法定代表人身份证复印件（正、反面）**

附表 5-5 ：投标人授权代表身份证件影印件

**投标人授权代表身份证复印件（正、反面）**

（如是法定代表人投标的，可以不提供）

**特别提示：**

**1、投标人授权代表（或法定代表人）参加投标的，应携带身份证明参加并签到。**

**2、本项目只允许有唯一的投标人授权代表，且必须为投标人在职员工。**

**3、法定代表人参加投标的无需此件，提供身份证复印件即可。**

**第六章 其他事项的说明**

（一）中标单位应根据国家、省、市的有关法律、法规与安徽时代物业管理有限公司签定电梯维保合同，并保证电梯维修养护服务质量。

（二）本次询比中，任何违反询比文件规定，在投标过程中违法违纪，或采用不正当竞争手段的，一经查实，取消投标单位本次投标资格；已中标的，终止电梯维保养护服务合同，一切后果由责任方负责。

（三）定标后，我司将向中标单位发中标通知。同时将评标结果告知其它未中标单位，投标文件将作为档案资料进行封存。

（四）投标书是合同的组成部分，具有同等法律效力。